

De impact van flexibel vastgoed op startend ondernemerschap

Ysebaert, Charlotte

Antwerpen : 2020

Electronically available in PDF on the intranet for staff and students, with personal UA-login

UA

Het primaire doel van deze thesis is bepalen of de opkomst van flexibel vastgoed, en specifiek de coworking space, een invloed heeft op startend ondernemerschap. Dit is verwezenlijkt aan de hand van een uitgebreid literatuuronderzoek en een kwalitatief onderzoek. Het kwalitatief onderzoek werd gerealiseerd door middel van twintig interviews met startende ondernemers die vanuit een coworking space in België werken. Ook werd er een extra case van een startende ondernemer die werkt vanuit een coworking space in Atlanta aan het onderzoek toegevoegd. Het onderzoek heeft aangetoond dat coworking spaces geen direct effect hebben op het aantal startende ondernemers. Men gaat dus niet een onderneming starten door het feit dat coworking spaces nu een plaats in de maatschappij hebben. Wel kunnen coworking spaces indirect een effect hebben op startend ondernemerschap. Zo kan startend ondernemerschap ten eerste het ondernemerschap vergemakkelijken en ten tweede de onderneming accelereren. Er wordt aangeraden aan de uitbaters van coworking spaces om de voordelen die een coworking space met zich mee kan brengen zo veel mogelijk te communiceren met startende ondernemers. De meeste ondernemers kennen deze mogelijkheid nog niet wanneer ze aan het ondernemerschap beginnen. Dit kan gedaan worden door netwerkevenementen te organiseren, of door gebruik te maken van sociale media. Ten tweede is het enorm belangrijk om als coworking ruimte in te spelen op het gemeenschapsgevoel, aangezien hier enorme voordelen voor de startende ondernemers uit kunnen voortvloeien. Om een zo transparant mogelijke omgeving te creëren moet er op gelet worden dat de expertises van de verschillende ondernemers niet te dicht bij elkaar liggen. Ten slotte kan het voor een coworking space interessant zijn om de functie van een incubator op zich te nemen. Zo een programma kan helpen de onderneming de juiste richting in te sturen. De kans is groter dat de onderneming succesvol wordt indien er professionele hulp voor de starters beschikbaar is.